Payment Acknowledgement

Mr. Santu Nandy,

Thank you for using West Bengal e-District System.

Your payment for Certified Copy of Registered Deed under Government of West Bengal has been successfully submitted.

Application Summary

AIN	: **0103052305017540**
Fees(INR)	: Rs. 236
Payment Status	: Successful
Payment Mode	: Online Payment
Name of the Applicant	: Mr. Santu Nandy
Transaction Date & Time	: 07/06/2023 13:55:25
Address	: howrah court

For any query please contact your nearest Kiosk operator.

Govt. of West Bengal
WB e-district
GRIPS eChallan

192023240087489501

GRN Details

GRN:	192023240087489501	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	07/06/2023 13:54:17	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0CGZBGG1	**BRN Date:**	07/06/2023 13:55:25
GRIPS Payment ID:	070620232008748949	**Payment Init. Date:**	07/06/2023 13:54:17
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	05012020104167020080 [Id Number]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr. Santu Nandy
Address:	
Mobile:	9874044547
Period From (dd/mm/yyyy):	07/06/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	07/06/2023
Payment Ref ID:	05012020104167020080
Dept Ref ID/DRN:	0852023012562062

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	05012020104167020080	Fees for certified copies of Deed	0030-03-800-001-16	236
			Total	**236**

IN WORDS: TWO HUNDRED THIRTY SIX ONLY.

PAID

05010004469/20 "রা"(১) | 05010 4167/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 565316

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this documents

District Sub-Registrar-I
Howrah

04 NOV 2020

Rita Ghosh, Jayati Ghosh (Patra), Jaya Ghosh.

-ঃঃ শুভ দান পত্র ঃঃ-

মৌজা - আন্দুল , থানা - সাঁকরাইল। জেলা - হাওড়া।

রায়ত দখলী সূত্রীয়

****

-:: দানপত্র গ্রহীতা ::-

শ্রী শঙ্কর ঘোষ (PAN - AMEPG0109N) , (AADHAAR NO.- 6582 8714 3053) , পিতা - স্বর্গীয় সন্তোষ ঘোষ , পেশা - ব্যবসা ,সাং - আন্দুল (পূর্বপাড়া), পো:- আন্দুল মৌড়ী থানা - সাঁকরাইল , জেলা - হাওড়া , পিন নং - ৭১১৩০২ , জাতি - ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু ।

Q-2001338126/2020

GRN- 192020210124228868

GRN Date- 29/10/2020

04/11/2020 Query No:-05012001338126 / 2020 Deed No :I - 050104167 / 2020, Document is digitally signed.

৮৯ ২৪/৯/২০২০

ক্রমিক নং .... তারিখ ....

মূল্য ৫০০০/- .... টাকা ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

ভেন্ডারের সহি ....

নাম - শ্রী তপন কুমার দাস

ডোমজুড় এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস

ডোমজুড়, হাওড়া, লাইসেন্স নং- ১১০

Rita Ghosh

4070

Rita Ghosh.

4071

Jayati Ghosh. (Patra)

4072

Jaya Ghosh.

4073

DIST. SUB-REGISTRAR-I HOWRAH

District Sub-Registrar-I
Howrah

02 NOV 2020

Niladri Ghosh
S/o Late Gopal Chandra Ghosh
71/B 'A' Road, Anandapur, Birati
Po: N. C. Pukur, Dist: 24 Pgs (N). Kol: 122
Business

Rita Ghosh,
Jayati Ghosh (Patra)
Jaya Ghosal

(২)

-:: দানপত্র দাত্রী ::-

(১) শ্রীমত্যা রীতা ঘোষ (PAN - ADFPG1200L) , (AADHAAR NO.- 3897 5015 8698) স্বামী - স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ , পেশা - গৃহকার্য্য ,সাং - আন্দুল , পো:- আন্দুল মৌড়ী , থানা - সাঁকরাইল , জেলা - হাওড়া , পিন নং - ৭১১৩০২ , জাতি - ভারতীয় , ধর্ম হিন্দু ।

(২) শ্রীমতী জয়তী ঘোষ(পাত্র)(PAN - CIMPP9858F), (AADHAAR NO.7146 8184 1075) (পিতা - স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ) , স্বামী - শ্রী দেবজিৎ পাত্র , পেশা - গৃহকার্য্য ,সাং - ১/২ রামকৃষ্ণ নস্কর লেন , পো:- বেলেঘাটা , থানা - উল্টোডাঙ্গা , কোলকাতা - ৭০০০১০ , জাতি - ভারতীয় ধর্ম হিন্দু ।

(৩) শ্রীমতী জয়া ঘোষ (PAN - ADXPG4018L),(AADHAAR NO. 7163 8136 5828) (পিতা - স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ) , স্বামী - শ্রী নিলাদ্রী ঘোষ , পেশা - গৃহকার্য্য ,সাং - 71/B Anandapuri - A Road - 10 , Barrackpore , Titagrah , P.O. + P.S. - Barrackpore , Dist - North 24 Paragana ,Pin - 743102 , জাতি - ভারতীয় , ধর্ম হিন্দু ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া থানা - সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ,ডিঃ, সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটীর অধীন আন্দুল গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - আন্দুল গ্রামে জে.এল. নং - ২৯ ভুক্ত , হাল এল.আর. ১১৫৫/৩ , ৪১৪/২ ও ৪১৬/১ নং খতিয়ানে আর.এস. ৬৬২ এল.আর. ৭৪২ নং দাগে পুকুর যাহা উপযুক্ত আধিকারিকের নিকট হইতে শ্রেনী পরিবর্ত্তন করিয়া হাল বাস্তু ১ আনা অংশে ৫৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও মাপসুরত ০৩ কাঠা ১৮ বর্গফুট বা ৪.৯৯ শতক জমি মায় ১০০ বর্গফুট চালাঘরের অংশ সহ মায় ১০ ফুট চওড়া পাকা কমন প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক লাইন আনয়ন যাতায়াত সম্ভাব্য যান বাহনাদি গমনা গমন আন্ডার গ্রাউন্ড ড্রেন প্রভৃতে জল নিকাশ টেলিফোন ও কেবল লাইনের তার সংযোগ ইত্যাদি কার্য্য সকল করিবার স্বত্ব সহ সম্পত্তি দানকৃত হইতেছে ।

Rita Ghosh

Jayeeta Ghosh (Patra)

Jaya Ghosh

(৩)

উপরোক্ত সম্পত্তি যাহা আমি ১ নং দাত্রী আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা ২ নং ও ৩ নং দাত্রী আমাদের পূর্বাধিকারী পিতা ঠাকুর মহাশয় (নির্মল ঘোষ) জীবমানে ইংরাজী ০১/১০/১৯৭৩ তারিখে হাওড়া সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৩৯ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ১৪/বি রাধাকান্ত জিউ ষ্ট্রীট কোলকাতা -৪ , নিবাসী বিনয় কৃষ্ণ কুন্ডু চৌধুরী দীগর এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয় ভোগদখলে কায়েম থাকাকালীন আমি ১ নং দাত্রী আমাকে ধর্মপত্নী ও আমরা ২ নং ও ৩ নং দাত্রীগন আমাদের কন্যাওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ১ নং দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশন সূত্রে ও আমরা ২ নং ও ৩ নং দাত্রী আমাদের পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল মিউটেশানে নিজ নিজ পৃথক পৃথক (১১৫৫/৩ , ৪১৪/২ ও ৪১৬/১) খতিয়ানে রেকর্ড পত্তনে খাজনাদি আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি বাস্তুতে রূপান্তর করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে স্বত্ববতী মালিক ও দখলীকারিনী আছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র দলিল গ্রহীতা ১ নং দাত্রীর দেবর হইতেছ। তোমাকে ১ নং দাত্রীর স্বামী এবং ২ ও ৩ নং দাত্রীগনের পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ নিজ ভাই স্বরূপে তোমার প্রতি নির্ভরশীল ও স্নেহশীল ছিলেন এবং তাহার হঠাৎ অকাল প্রয়ানে তুমি উক্ত সম্পর্ক বজায় রাখিয়া সমস্ত দায়িত্ব পালন করিয়া আসিতেছো। তুমি অদ্যাবধি আমাদের সুপরামর্শ দিয়া আমাদের সমস্ত সম্পত্তি পরিচর্চা করিয়া আসিতেছো। আমাদের পারিবারিক বিভিন্ন অনুষ্ঠানে অংশ গ্রহনের মাধ্যমে সহযোগিতা প্রদান ইত্যাদির দ্বারা পারস্পারিক সু - সম্পর্ক ও সৌজন্য এবং সখ্যতা বজায় রাখিয়া আসিতে থাকায় এবং আমাদের প্রতি তোমার ভক্তি শ্রদ্ধায় পরমপ্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া এবং তুমি আমাদের পরম হিতৈষী ও হিতাকাঙ্খী বিধায়ে আমি ১ নং দলিলের দাত্রী তুমি আমার দেবর হইতেছ এবং আমরা ২ নং ও ৩ নং দাত্রী তুমি আমাদের কাকা হইতেছ। আমরা স্বেচ্ছায় উক্ত সম্পত্তি দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমি অত্র দান সাদরে গ্রহনে সম্মত হইলে পর তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া আমাদের উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত ০৩ কাঠা ১৮ বর্গফুট বা ৪.৯৯ শতক সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া অদ্য হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগন সহিতে চির কালের জন্য চিরনিঃস্বত্ব হইয়া অদ্য হইতে দান করিলাম বা অদ্যই খাস দখল প্রদান করিলাম।

Rita Ghosh.
Jayati Ghosh (Patra)
Joya Ghosh.

(৪)

অতঃপর তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদিগের যাবতীয় সূত্বে সূত্ববান হইয়া, দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্তপত্র ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর সূত্ব আইনের মালিক ও দখলিকার হইয়া হাওড়া কালেক্টার সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সাঁকরাইল সার্কেলের অধীনে খাজনাদী আদায় দিয়া, সাবেক নামে অথবা প্রয়োজন বোধে সাবেক নাম খারিজে নিজ নাম পত্তনে, দাখিলা গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ময় ওয়ারিশানগন বা স্থলভিষিগনক্রমে পরমসুখে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকিবে।

কশ্মিনকালে দানকৃত উক্ত সম্পত্তির উপর আমরা কিংবা আমাদিগের অন্য কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজারাপত্তি বা দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বস্থলে , সর্ব্বতোভাবে , সর্ব্ব আইন ও আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

দানকৃত উক্ত সম্পত্তির আমরাই সম্পূর্ন মালিক ও দখলিকারিনী। আমরা ব্যতীত অন্য কোন শরিক বা ওয়ারিশনগন নাই। সূত্বের বা দখলের কোন ত্রুটি নাই, দায়াবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই। দান, বন্ধক বা বিক্রয় করি নাই বা কাহারও জামিনে উক্ত সম্পত্তি জামিনাবদ্ধ নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমরা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা তোমার নাম বরাবর নিঃশর্তে দান করিলাম ও অদ্যাই দানকৃত সম্পত্তিতে দখল দিলাম। ইহার মূল্য - ২১,২৮,০০০/- টাকা।

অত্র দলিল সংযুক্ত দাত্রীগন ও গ্রহীতার স্বাক্ষর ও টিপছাপ সহ ছবি প্রদত্ত হইল তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে আমরা আপন আপন খুশিতে, সরল মনে, অন্যের বিনাপত্তে, নির্ব্বিবাদে, দানপত্র দলিল খানি পড়িয়া বুঝিয়া মর্ম্ম সমুদয় অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ১৬ই কার্ত্তিক , ইংরাজী ০২/ ১১ /২০২০ খ্রীষ্টাব্দ।

Rita Ghosh
Jayati Ghosh (Patra)
Joya Ghosh

(৫)

-ঃঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ঃঃ-

(১) জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া থানা - সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ.ডিঃ, সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটীর অধীন আন্দুল গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - আন্দুল গ্রামে জে.এল. নং - ২৯ ভুক্ত ।

সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল এল.আর. ১১৫৫/৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত। (রীতা ঘোষ , স্বামী - নির্মল) নামে রেকর্ড ভুক্ত।

আর.এস. ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) এল.আর. ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) নং দাগে পুকুর যাহা (Memo No - S.N. - 410/L.R./1379 (2) 04 মূলে) শ্রেনী পরিবর্ত্তন করিয়া হাল বাস্তু ১ আনা অংশে ৫৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক এর মধ্যে ইতি পূর্বে বিক্রয় করা বাদে ৮৭২ বর্গফুট বা ০২ শতক ।

---

(২) জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া থানা - সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ.ডিঃ, সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটীর অধীন আন্দুল গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - আন্দুল গ্রামে জে.এল. নং - ২৯ ভুক্ত ।

সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল এল.আর. ৪১৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত। (জয়তী ঘোষ , পিতা - নির্মল) নামে রেকর্ড ভুক্ত।

আর.এস. ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) এল.আর. ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) নং দাগে পুকুর যাহা Memo No - S.N. - 411/L.R./1380 (2) 04 মূলে) শ্রেনী পরিবর্ত্তন করিয়া হাল বাস্তু ১ আনা অংশে ৫৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক এর মধ্যে ইতি পূর্বে বিক্রয় করা বাদে ৪৩৪ বর্গফুট বা ০.৯৯ শতক।

Rita Ghosh
Jayati Ghosh (Patra)
Joya Ghosh.

(৩) জেলা ও জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া থানা - সাঁকরাইল ও এ্যাডিঃ.ডিঃ, সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটীর অধীন আন্দুল গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - আন্দুল গ্রামে জে.এল. নং - ২৯ ভুক্ত ।

সাবেক ৪৩৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল এল.আর. ৪১৬/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত। (জয়া ঘোষ , পিতা - নির্মল) নামে রেকর্ড ভুক্ত।

আর.এস. ৬৬২ (ছয় শত বাষট্টি) এল.আর. ৭৪২ (সাত শত বিয়াল্লিশ) নং দাগে পুকুর যাহা (Memo No - S.N. - 412/L.R./1381 (2) 04 মূলে) শ্রেনী পরিবর্ত্তন করিয়া হাল বাস্তু ১ আনা অংশে ৫৬ শতক সম্পত্তির মধ্যে ০.১৩৯২ অংশে অত্র খতিয়ান ০৯ শতক এর মধ্যে ইতি পূর্বে বিক্রয় করা বাদে ৮৭২ বর্গফুট বা ০২ শতক।

একুনে ৩টি দফায় ৩টি হাল খতিয়ানে ১টি দাগে নিম্নের নক্সায় বিমর্জ্জিম সর্বমোট অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও মাপসুরত ০৩ (তিন) কাঠা ১৮ (আঠারো) বর্গফুট বা ৪.৯৯ শতক জমি মায় ১০০ বর্গফুট চালাঘরের অংশ সহ মায় ১০ ফুট চওড়া পাকা কমন প্যাসেজের উপর দিয়া ইলেকট্রিক লাইন আনয়ন যাতায়াত সম্ভাব্য যান বাহনাদি গমনা গমন আন্ডার গ্রাউন্ড ড্রেন প্রভৃতে জল নিকাশ টেলিফোন ও কেবল লাইনের তার সংযোগ ইত্যাদি কার্য্য সকল করিবার সূত্র সহ সম্পত্তি দানকৃত হইতেছে।

ইহার ধার্য্য খাজনাদি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে হাওড়া কালেক্টার সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সাঁকরাইল সার্কেলের অধীনে রায়ত দখলী সূত্রে আদায় দিতে হয়।

-:: দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

উত্তরে :- অত্র দাগের গৌরহরি মাইতি দীগরের খরিদা সম্পত্তি ।
দক্ষিনে :- সুব্রত দাসের খরিদা সম্পত্তি ।
পূর্বে :- ১০ ফুট চওড়া পাকা কমন প্যাসেজ । .
পশ্চিমে :- দানকৃত দাগের দাত্রীগনের বকেয়া সম্পত্তি ।

Rita Ghosh.

Jayati Ghosh (Patra)
Joya Ghosh.

(৭)

-:: কৈফিয়ত ::- অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ মোট ৭ ফর্দ্দে শেষ হইল মোট ২ জন সাক্ষী রহিল। অত্র সহ নক্সা, দাত্রীগন ও গ্রহীতার স্বাক্ষর ও টিপছাপ সহ ছবি প্রদত্ত হইল।

Rita Ghosh.

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম। ও অদ্যাই খাস দখল লইলাম।

-:: মু সা বি দা কা র ক ::-

শ্রী পঙ্কজ কুমার দাশ
সাং - পায়রাটুঙ্গী, লাইসেন্স নং - ২৬
ডোমজুড় এ্যাডি: **ডি: সাব** রেজিস্ট্রী অফিস।

-:: সাক্ষী বা ইসাদি ::-

১। Niladri Ghosh
71/B 'A' Road, Anandapuri; Barrackpore
Po: N.C. pukur, Dist: 24 Pgs(N), Kol: 122

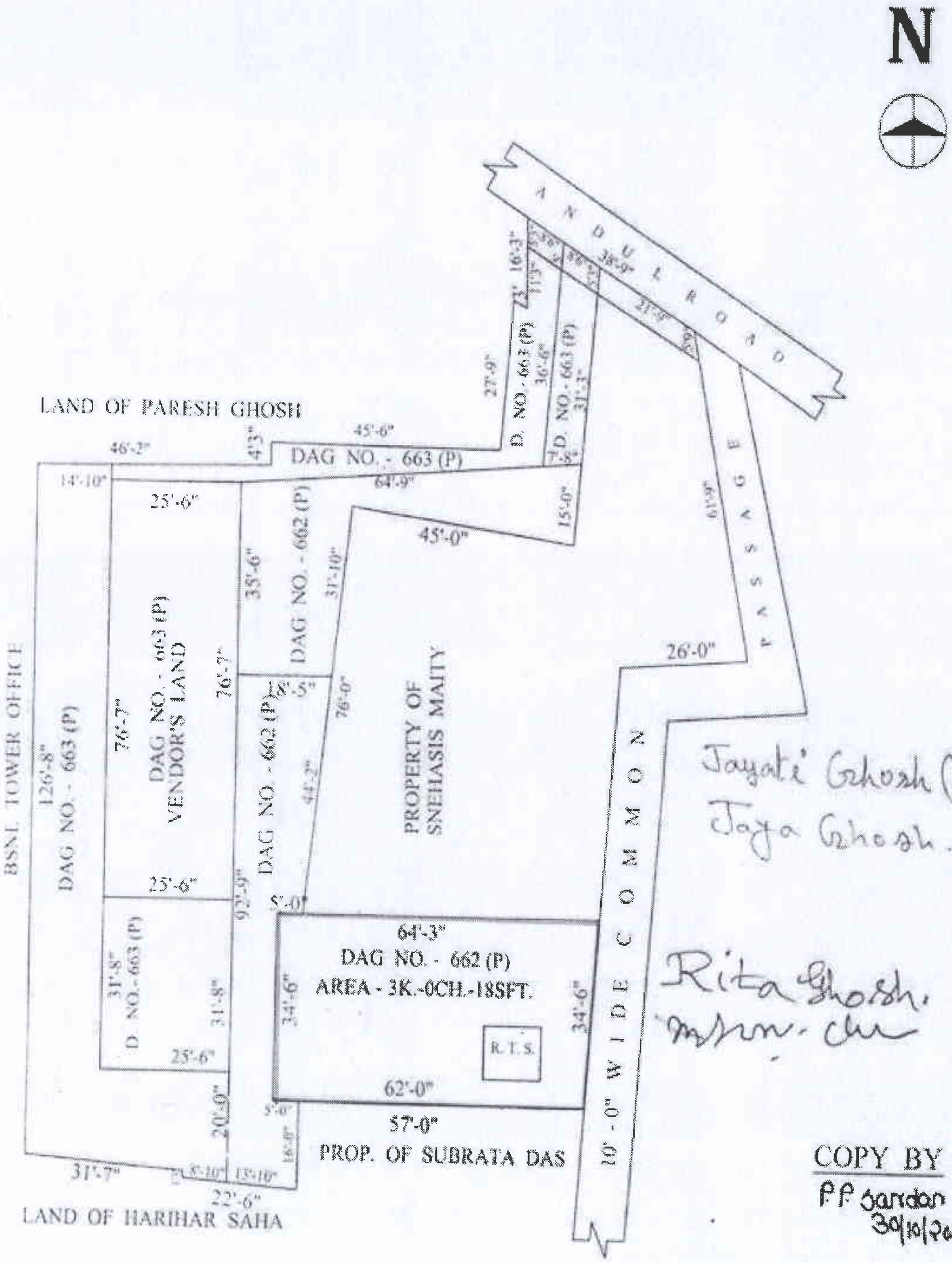
২।

-:: টাইপ কারক ::-

সোমনাথ কোলে
(ডোমজুড় - হাওড়া)।

GIFT DEED PLAN

PART OF R. S. DAG NO. - 662 , R. S. KH. NO. - 443 , L. R. DAG NO. - 742 ,
L. R. KH. NOS. - 1155/3 , 414/2 , 416/1 , MOUZA - ANDUL , J. L. NO. - 29 ,
P. S. - SANKRAIL , DIST. - HOWRAH . SCALE - 1" INCH = 30' - 0" FT.
TOTAL AREA OF LAND - 3 K. - 0 CH. - 18 SFT. SHOWN IN RED BORDER . □
AREA OF R. T. STRUCTURE - 100 SFT.
DONORS : - 1). SMT. RITA GHOSH , 2). SMT. JAYATI PATRA (GHOSH) ,
3). SMT. JAYA GHOSH .
DONEE : - SRI SANKAR GHOSH .



Jayati Ghosh (Patra)
Jaya Ghosh.
Rita Ghosh.

COPY BY
P.P. Sardar
30/10/2020

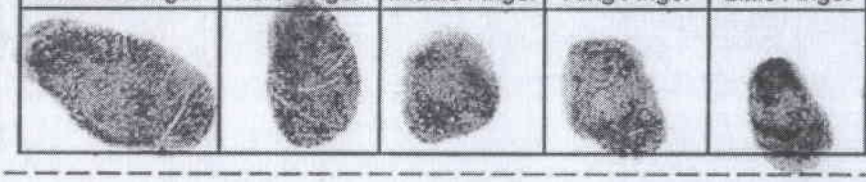
Rita Ghosh

LEFT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

RIGHT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Jayati Ghosh (Patra)

LEFT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

RIGHT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

---

Jaya Ghosh

LEFT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

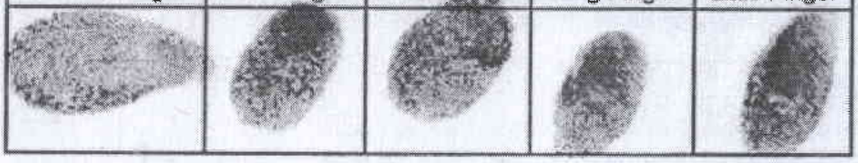
RIGHT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

---

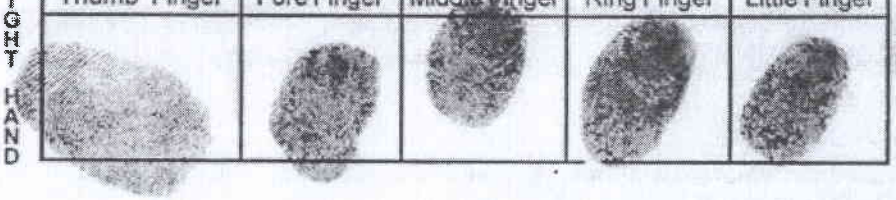
LEFT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



RIGHT HAND

Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05012001338126/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Rita Ghosh Andul, P.O.- Andul Mouri, P.S.- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Donor			Rita Ghosh 02/11/2020
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Jayati Patra 1/2 N Ramkrishna Naskar Lane, P.O.- Beleghata, P.S.- Ultadanga, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010	Donor			Jayati Ghosh (Patra) 2/11/2020
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt Jaya Ghosh 71/B A Road Anandapuri Bonachandanpukur, P.O.- Barrackpore, P.S.- Barrackpore Barrackpore, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102	Donor			Jaya Ghosh. 2/11/2020

Query No:-05012001338126/2020, 02/11/2020 11:49:57 AM HOWRAH (D.S.R.-I)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Shri Sankar Ghosh Andul Golap Bagan, P.O.- A Dul Mouri, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303	Donee			02/11/2020

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Niladri Ghosh Son of Late Jatindra Nath Ghosh 71/B A Road Anandapuri Nonachandanpukur, P.O:- Barrackpore, P.S:- Barrackpore, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102	Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Patra, Smt Jaya Ghosh, Shri Sankar Ghosh			Niladri Ghosh 02/11/2020

(Kaustava Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

Query No:-05012001338126/2020, 02/11/2020 11:49:57 AM HOWRAH (D.S.R.-I)

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	2001338126/2020	Office where deed will be registered
Query Date	12/10/2020 9:26:03 PM	Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Sandip Singha Roy 57/5 Baksara Village Road,Thana : Shibpur, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9051092151, Status :Buyer/Claimant	
Transaction		Additional Transaction
[0207] Gift, Gift in f/o family members and others		[4305] Declaration [No of Declaration : 1]
Set Forth value		Market Value
Rs. 21,28,000/-		Rs. 21,28,000/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 1,06,410/- (Article:33(i), 33(ii))		Rs. 21,287/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 5,000/-
Rs. 200/-		
Remarks	Others Amount Rs 21,28,000/-	

Land Details :

District: Howrah, Thana: Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, , Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-742 (RS :-)	LR-1155/3	Bastu	Bastu	872 Sq Ft	8,40,000/-	8,40,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742 (RS :-)	LR-414/2	Bastu	Bastu	434 Sq Ft	4,18,000/-	4,18,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742 (RS :-)	LR-416/1	Bastu	Bastu	872 Sq Ft	8,40,000/-	8,40,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			4.9913Dec	20,98,000 /-	20,98,000 /-	
		Grand Total :			4.9913Dec	20,98,000 /-	20,98,000 /-	

Query No: 2001338126 of 2020, Printed On : Oct 27 2020 8:06AM, Generated from wbregistration.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Rita Ghosh
DOB: 29/12/1950
FEMALE

3897 5015 8698

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Rita Ghosh.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
W/O: Let Nirmal Ghosh, Andul, Howrah,
West Bengal - 711302

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RITA GHOSH
PRAKASH RANJAN GHOSH
29/12/1950
Permanent Account Number
ADFPG1200L
Signature

Rita Ghosh.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1358/59604/01278

19/02/2016

To
জয়তী পাত্র
JAYATI PATRA
D/O: Nirmal Ghosh
MALANCHAKUTIR 1/2N RAMKRISHNA NASKAR LANE
BELEGHATA
Beleghata
Beleghata
Beleghata Kolkata
West Bengal 700010
9836005696

337228077

MA372280776FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7146 8184 1075

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

জয়তী পাত্র
JAYATI PATRA
জন্মতারিখ / DOB : 01/03/1984
মহিলা / Female

7146 8184 1075

আমার আধার, আমার পরিচয়

Jayati Ghosh. (Patra).

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JAYATI PATRA

NIRMAL GHOSH

01/03/1984

CIMPP9858F

Jayati Patra

Jayati Ghosh (Patra)

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No. : 1111/78623/00657

11/01/2014

To
Jaya Ghosh
71/B
A ROAD, ANANDAPURI
NONACHANDANPUKUR
Barrackpore (m)
Nonachandanpukur,North 24 Parganas
West Bengal - 700122

KL722990080FT

72299008

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7163 8136 5828

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

Jaya Ghosh
Father : Nirmal Ghosh

DOB [illegible]
/ Female

7163 8136 5828

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Jaya Ghosh

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADXPG4018L

/NAME

JAYA GHOSH

/FATHER'S NAME

NIRMAL KUMAR GHOSH

/DATE OF BIRTH

01-10-1979

/SIGNATURE

Jaya Ghosh

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Jaya Ghosh.

Government of India

Sankar Ghosh

পিতা : সন্তোষ ঘোষ

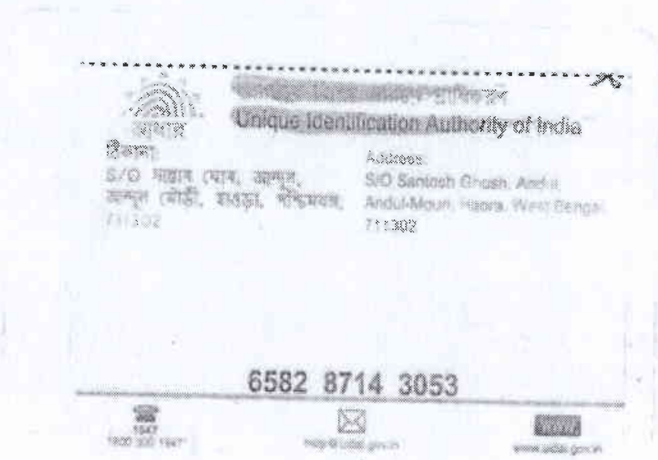
Father : SANTOSH GHOSH

জন্ম সাল / Year of Birth : 1951

পুরুষ / Male

6582 8714 3053

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার



Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Santosh Ghosh, Andul,
Andul-Mouri, Haora, West Bengal,
711302

6582 8714 3053

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANKAR GHOSH
SANTOSH KUMAR GHOSH
03/01/1951
Permanent Account Number
AMEPG0109N
Signature

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CDK1401041
পরিচয় পত্র

Elector's Name Niladri Ghosh
নির্বাচকের নাম নীলাদ্রি ঘোষ

Father's Name Gopal
পিতার নাম গোপাল

Sex M
লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2000 29
১.১.২০০০-এ বয়স ২৯

Niladri Ghosh

Address
71/Bi Anandapuri E Road Barrackpur
Titagar North 24 - Parganas

ঠিকানা
৭১/বি আনন্দপুরী ই রোড ব্যারাকপুর টিটাগড় উত্তর
২৪ পরগণা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 134-Khardah
Assembly Constituency
১৩৪-খড়দহ
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place North 24 - Parganas
স্থান উত্তর ২৪ পরগণা

Date 07.09.2000
তারিখ ০৭.০৯.২০০০

Niladri Ghosh

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0501-04167/2020	Date of Registration	04/11/2020
Query No / Year	0501-2001338126/2020	Office where deed is registered	
Query Date	12/10/2020 9:26:03 PM	0501-2001338126/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Sandip Singha Roy 57/5 Baksara Village Road,Thana : Shibpur, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9051092151, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0207] Gift, Gift in f/o family members and others		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 21,28,000/-		Rs. 21,28,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,06,410/- (Article:33(i), 33()		Rs. 21,319/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Others Amount Rs 21,28,000/-		

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-742 (RS :-)	LR-1155/3	Bastu	Bastu	872 Sq Ft	8,40,000/-	8,40,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742 (RS :-)	LR-414/2	Bastu	Bastu	434 Sq Ft	4,18,000/-	4,18,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742 (RS :-)	LR-416/1	Bastu	Bastu	872 Sq Ft	8,40,000/-	8,40,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**4.9913Dec**	**20,98,000 /-**	**20,98,000 /-**	
	Grand Total :				**4.9913Dec**	**20,98,000 /-**	**20,98,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**30,000 /-**	**30,000 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Rita Ghosh (Presentant)** Wife of Late Nirmal Kumar Ghosh Andul, P.O:- Andul Mouri, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx0L, Aadhaar No: 38xxxxxxxx8698, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt Jayati Patra** Wife of Mr Debjit Patra 1/2 N Ramkrishna Naskar Lane, P.O:- Beleghata, P.S:- Ultadanga, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CIxxxxxx8F, Aadhaar No: 71xxxxxxxx1075, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence
3	**Smt Jaya Ghosh** Wife of Mr Niladri Ghosh 71/B A Road Anandapuri Bonachandanpukur, P.O:- Barrackpore, P.S:- Barrackpore, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx8L, Aadhaar No: 71xxxxxxxx5828, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sankar Ghosh** Son of Late Santosh Ghosh Andul Golap Bagan, P.O:- A Dul Mouri, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711303 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx9N, Aadhaar No: 65xxxxxxxx3053, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Niladri Ghosh Son of Late Jatindra Nath Ghosh 71/B A Road Anandapuri Nonachandanpukur, P.O:- Barrackpore, P.S:- Barrackpore, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743102			
Identifier Of Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Patra, Smt Jaya Ghosh, Shri Sankar Ghosh			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Rita Ghosh	Shri Sankar Ghosh	N	1.99834 Dec	8,40,000/-

L2	Smt Jayati Patra	Shri Sankar Ghosh	N	0.994585 Dec	4,18,000/-
L3	Smt Jaya Ghosh	Shri Sankar Ghosh	N	1.99834 Dec	8,40,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Rita Ghosh	Shri Sankar Ghosh	N	33.3333 Sq Ft	10,000/-
S1	Smt Jayati Patra	Shri Sankar Ghosh	N	33.3333 Sq Ft	10,000/-
S1	Smt Jaya Ghosh	Shri Sankar Ghosh	N	33.3333 Sq Ft	10,000/-

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, Pin Code : 711302

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 1155/3	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 414/2	Owner:জয়তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 416/1	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নির্ম্মল , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 050104167 / 2020

On 02-11-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on 02-11-2020, at the Private residence by Smt Rita Ghosh , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,28,000/-. Other amount Rs 21,28,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/11/2020 by 1. Smt Rita Ghosh, Wife of Late Nirmal Kumar Ghosh, Andul, P.O: Andul Mouri, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Jayati Patra, Wife of Mr Debjit Patra, 1/2 N Ramkrishna Naskar Lane, P.O: Beleghata, Thana: Ultadanga, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700010, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jaya Ghosh, Wife of Mr Niladri Ghosh, 71/B A Road Anandapuri Bonachandanpukur, P.O: Barrackpore, Thana: Barrackpore, , City/Town: BARRACKPORE, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743102, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Shri Sankar Ghosh, Son of Late Santosh Ghosh, Andul Golap Bagan, P.O: A Dul Mouri, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711303, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Niladri Ghosh, , , Son of Late Jatindra Nath Ghosh, 71/B A Road Anandapuri Nonachandanpukur, P.O: Barrackpore, Thana: Barrackpore, , City/Town: BARRACKPORE, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743102, by caste Hindu, by profession Business

Kaustava Dey

Kaustava Dey
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 04-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33(of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,319/- (A(1) = Rs 21,280/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 21,287/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/10/2020 4:01PM with Govt. Ref. No: 192020210124228868 on 29-10-2020, Amount Rs: 21,287/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9288056230818 on 29-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,06,410/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,01,410/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 89, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/09/2020, Vendor name: T K Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/10/2020 4:01PM with Govt. Ref. No: 192020210124228868 on 29-10-2020, Amount Rs: 1,01,410/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 9288056230818 on 29-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaustava Dey

Kaustava Dey
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0501-2020, Page from 151327 to 151355

being No 050104167 for the year 2020.

Digitally signed by KAUSTAVA DEY
Date: 2020.11.04 11:43:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Kaustava Dey

(Kaustava Dey) 2020/11/04 11:43:51 AM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R.-I HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)